

Case Study: Manhattan Loft Gardens

FACHPLANER: Meinhardt Facades, London

AUSFÜHRENDES UNTERNEHMEN:
Kyotec Polska sp. Z o. o., Warschau

BAUHERR: Manhattan Loft Corporation, Marylebone

ARCHITEKT: Skidmore Owings & Merrill Architects LLP

BAUZEIT: 2010 – 2018 (geplant)

FERTIGSTELLUNG FASSADE: 2017

STANDORT: Stratford City, London

LEISTUNGSSPEKTRUM:

CALOSTAT® wurde in Fassadenelemente integriert, bei denen Brandschutz und hohe Dämmleistung gefordert waren.

KURZBESCHREIBUNG:

Manhattan Loft Gardens ist ein 42 Stockwerke hohes Wohngebäude mit integrierten Überhängen und drei Dachgärten inmitten des Londoner Viertels Stratford.

OBJEKTbeschreibung:

Das Gebäude „Manhattan Loft Gardens“ ist ein Hochhaus mit 42 Etagen, das durch zwei dramatische Cut-out Elemente ansprechende Überhänge in seiner Form erzeugt. In diesen Überhängen sind zwei der drei Dachgärten untergebracht, sodass kein Bewohner des Hauses mehr als neun Stockwerke von einem Garten entfernt ist. Diese Dachgärten übertragen das Konzept des Londoner Stadtparks als gemeinschaftlich genutzter Raum ins 21. Jahrhundert und bieten einen Panoramablick auf die Londoner City. Das Hochhaus steht direkt am Queen Elizabeth Olympic Park, wo sich auch das Stadion der Sommerolympiade 2012 befindet.



Case Study: Manhattan Loft Gardens

Ein Design Hotel mit 145 Zimmern bildet den unteren Bereich des Gebäudes. Darüber liegt auf den oberen 34 Stockwerken Wohnfläche mit insgesamt 248 Einheiten bestehend aus 1-, 2- und 3-Zimmerwohnungen, die teilweise als Loft konzipiert sind. Diese Wohneinheiten wurden für einen optimalen Lichteinfall und effiziente Raumnutzung gestaltet. Im Gebäude befinden sich außerdem ein Swimming Pool, ein Wellnessbereich, und mehrere Konferenzräume.

Durch maßgeschneiderte Paneele und schräg angebrachte Fenster entsteht eine schimmernde, sägezahnartige Fassadenoberfläche aus Glas, Aluminium und glasfaserverstärktem Beton. Transparente und opake Flächen erzeugen eine ästhetische Dynamik und terracotafarbene Elemente sorgen für einen optischen Wechsel zwischen kühlen und warm getönten Bereichen und verwandeln den „Manhattan Loft Gardens“ Tower in einen Blickfang der Londoner Skyline.

In dieser detailreichen Fassade versteckt sich der Hochleistungsdämmstoff CALOSTAT®. Mit diesem leistungsfähigen Dämmmaterial sind besonders schlanke und kreative Fassadenelemente möglich, da das Dämmmaterial weniger Raum einnimmt als herkömmliche Materialien. Dadurch konnten die Lofts für eine ideale Raumnutzung konzipiert werden. CALOSTAT® gehört außerdem zur Baustoffklasse A (nicht brennbar) und genügt damit den höchsten Brandschutzanforderungen für Gebäude dieser Art. Diese und weitere vorteilhafte Eigenschaften sind in CALOSTAT® kombiniert und machen den Hochleistungsdämmstoff zum Material der Wahl für besonders anspruchsvolle Bauprojekte.

EVONIK RESOURCE EFFICIENCY GMBH

Thermal Insulation

Rodenbacher Chaussee 4

63457 Hanau

calostat@evonik.com

www.calostat.de