

Ein wahrlich warmes Wahr- zeichen

CALOSTAT®
Sandwich
hilft bei der
Sanierung des
historischen
Wasserturms
von Bad Segeberg

Photo: Areal Apart-Hotel Wasserturm in Bad Segeberg



CALOSTAT® Sandwich

IN DER NÄHE DES KALKBERGS, DER HÖCHSTEN STELLE BAD SEGEBERGS, STEHT DAS WAHRZEICHEN DER STADT: EIN WASSERTURM IN ZIEGELBAUWEISE. Dort, wo bis 1977 200 m³ Wasser für einen ausgeglichenen Druck im Wasserleitungsnetz der schleswig-holsteinischen Kreisstadt sorgten, finden nun Gäste in einem einzigartigen Hotel ausgeglichenen Schlaf.

Projekt:

Sanierung eines denkmalgeschützten ehemaligen Wasserturms in Ziegelsteinbauweise in Bad Segeberg

Objekt:

Apart-Hotel mit sechs Zimmern für zwölf Gäste

Baujahr:

1907 – 1910

Sanierung:

2019

Bauherr:

Familie Hagemann und ARGOS Beteiligungsgesellschaft mbH (Geschäftsführung Michael Hintz und Dr. Hanno Hagemann)

Planung der Mauerwerkssanierung:

Technisches Büro Schreiber, Tangstedt

Ausführendes Unternehmen:

Dwuzet Fassadentechnik GmbH, Hamburg

Leistung:

Dämmung der Fenster umseitig mit CALOSTAT® Sandwich MW-F 30

Gebaut wurde der Turm von 1907 bis 1910 nach Plänen des Architekten H.T. Teege. Der Grundriss des Ziegelbaus ist kreisrund und verjüngt sich nach oben. Das einschalige Mauerwerk misst am Fußpunkt 72 cm, in der Turmspitze dann nur noch 48 cm. Über 60 Jahre garantierte der Wasserturm, dass der Druck in den Wasserleitungen gleich blieb und somit überall Wasser aus den Hähnen kam. Seit 1988 steht der Turm unter Denkmalschutz. Ein erster privater Eigentümer hatte den Turm 1997 komplett entkernt und in ein Wohn- und Arbeitshaus umgebaut. Nicht alles, was damals angegangen wurde, würde man heute aus Denkmalschutzsicht wieder so machen.

Nachdem der Turm nun einige Jahre leer stand, hat der heutige Investor mit hohem Aufwand und Verständnis für die Belange des Denkmalschutzes den Turm zu einem Hotel umgebaut. Der neue Eigentümer eröffnete das Hotel im Mai 2020. In enger Zusammenarbeit aller Beteiligten wurde das Wahrzeichen wieder auf Vordermann gebracht: Bauherr und Denkmalschutzbehörden suchten sich Experten und Partner, die mit innovativen Lösungen das Vorhaben unterstützen konnten.



Das schlanke CALOSTAT® Sandwich eignet sich hervorragend bei der Sanierung von Backsteinfassaden



Detailaufnahme der Einbausituation: CALOSTAT® Sandwich ist eine schlanke und rein mineralische Dämmplatte, die auch die Denkmalschutzbehörden überzeugt

Die Mauerwerkssanierung plante das Technische Büro Schreiber aus Tangstedt. Joachim Schreiber musste an vielen Stellen Lösungen finden, die nicht aus dem Standardbaukasten stammen. „Ein über 100 Jahre altes Ziegelsteingebäude wartet immer wieder mit Überraschungen auf“, weiß der Fachmann für Backsteinfassaden. Vor eine besondere Herausforderung stellte das Team die Dämmung der Fensteranschlüsse und -laibungen. Schreiber erklärt: „Hier steht wenig Platz zur Verfügung und das Material muss zum Ziegel passen.“ Das neue CALOSTAT® Sandwich erfüllt diese Aufgabe hervorragend. Oliver Jung, Bauingenieur in Diensten von Evonik ergänzt: „Durch seine Materialeigenschaften passt

CALOSTAT® hier so gut rein: es dämmt gut und spart so Platz, es brennt nicht und ist recyclebar.“ Auch die Denkmalschutzbehörde des Kreises Segeberg gab der Dämmung der Fensteranschlüsse mit CALOSTAT® Sandwich grünes Licht. Oliver Jung freut sich über den Einsatz in Bad Segeberg: „Gerade im Denkmalschutz lösen wir mit unserem Hochleistungsdämmstoff so manches große oder kleine Problem. Auch der Bundesarbeitskreis Altbaurenewerung (BAKA) hatte CALOSTAT® schon mit einem Innovationspreis ausgezeichnet. Wenn wir so zum Erhalt von schönen und einzigartigen Bauwerken beitragen, macht uns das immer ein kleines bisschen stolz.“

EVONIK OPERATIONS GMBH

Thermal Insulation
Rodenbacher Chaussee 4
Gebäude 885
63457 Hanau-Wolfgang
Telefon +49 6181 59-5200
Fax +49 6181 59-75200
calostat@evonik.com
www.calostat.de

Unsere Informationen entsprechen unseren heutigen Kenntnissen und Erfahrungen nach unserem besten Wissen. Wir geben sie jedoch ohne Verbindlichkeit weiter. Änderungen im Rahmen des technischen Fortschritts und der betrieblichen Weiterentwicklung bleiben vorbehalten. Unsere Informationen beschreiben lediglich die Beschaffenheit unserer Produkte und Leistungen und stellen keine Garantien dar. Der Abnehmer ist von einer sorgfältigen Prüfung der Funktionen bzw. Anwendungsmöglichkeiten der Produkte durch dafür qualifiziertes Personal nicht befreit. Dies gilt auch hinsichtlich der Wahrung von Schutzrechten Dritter. Die Erwähnung von Handelsnamen anderer Unternehmen ist keine Empfehlung und schließt die Verwendung anderer gleichartiger Produkte nicht aus.

CALOSTAT® ist eine geschützte Marke der **EVONIK INDUSTRIES AG** oder ihrer Tochterunternehmen.

RE-337-1-MAI20RAU